

No.: 28 /2020/HQC-CV

Ho Chi Minh City, day 13 month 8 year 2020

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

To: **The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange**

- Organization name: Hoang Quan Consulting - Trading – Services Real Estate Corporation
- Securities symbol (if any): HQC
- Address: 286-288 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City.
- Telephone: 028-62928617 Fax: 028-62928489
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn Website: www.hoangquan.com.vn
- Information disclosure type: 24h Irregular Định kỳ/Periodic

Content of Information disclosure:

On August 11, 2020, the People's Committee of Tay Ninh province issued Document No. 1847/UBND-KTTC on approving the policy of transferring the HQC Tay Ninh Social Housing Project. Accordingly, Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation (abbreviated as Hoang Quan Company) is allowed to transfer the HQC Tay Ninh Social Housing project to Golden City Investment Joint Stock Company (Golden City Company).

The HQC Tay Ninh social housing project is located in Quarter 2, Ward 2, Tay Ninh City, Tay Ninh Province, providing houses for social housing policy beneficiaries, low-income people in Tay Ninh province. HQC Tay Ninh project is built on a land area with a total area of 3.5 hectares, total investment capital of nearly 1,776 billion VND, the scale includes 07 16-storey apartment blocks, the rest are flower gardens, trees and other public area is invested by Hoang Quan Company, Hai Dang Group is the general contractor, designed & supervised by Viet Architecture Joint Stock Company, and sold by Golden City Company and Dong Duong Land Group Company Limited.

Up to now, the project has been disbursed 120 billion VND by Hoang Quan Company to implement the construction of 04 blocks to 4th floor, the remaining 3 blocks are under foundation construction. Currently Hoang Quan Company and Golden City Company are preparing for the signing of the contract and implementing the investor change procedures.

Golden City Company has a charter capital of 400 billion VND, is a professional unit in the field of operating, managing and exploiting projects in Tay Ninh province and Ho Chi Minh city. Currently, Golden City Company is ready to continue with the project construction. According to the plan, HQC Tay Ninh is expected to complete and hand over 04 blocks A1, A2, B1, B2 in June 2022 and the remaining 3 blocks C1, C2 and C3 in November 2022.

All information posts at :<http://hoangquan.com.vn>

We guarantee that above information is correct and take legal responsibility the disclosed information contents.

(Attach Document No. 1847 / UBND-KTTC dated 11/8/2020 of the People's Committee of Tay Ninh province on approving the policy of transferring HQC Tay Ninh social housing project)

Người được ủy quyền CBTT

The authorized Officer of information disclosure



Ls. Nguyễn Thanh Hoài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1847/UBND-KTTC

Tây Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2020

V/v chấp thuận chủ trương
chuyển nhượng dự án Chung cư
nhà ở xã hội HQC Tây Ninh

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông và Vận tải;
- UBND thành phố Tây Ninh;
- Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Công ty CP Đầu tư Thành phố Vàng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh về việc công bố quy trình nội bộ giải quyết TTHC của ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2378/TTr-SXD ngày 29/7/2020 về việc Chấp nhận chủ trương cho chuyển nhượng dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh sang Công ty CP Đầu tư Thành phố Vàng; Tờ trình số 2461/TTr-SXD ngày 6/8/2020 về việc giải trình ý kiến TVUB tỉnh về việc chấp thuận chủ trương chuyển nhượng dự án Chung cư nhà ở Xã hội HQC Tây Ninh. Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất như sau:

- Đồng ý chủ trương chuyển nhượng dự án Chung cư nhà ở xã hội HQC Tây Ninh từ Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân sang Công ty CP Đầu tư Thành phố Vàng.

- Giao Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân và Công ty CP Đầu tư Thành phố Vàng liên hệ Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục chuyển nhượng toàn bộ dự án bất động sản theo quy định cùng với các nghĩa vụ khác về tài chính liên quan đến việc chuyển nhượng dự án theo quy định pháp luật.

Đề nghị Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân, Công ty CP Đầu tư Thành phố Vàng căn cứ nội dung văn bản này triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: *47*

- Như trên;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - LĐVP; KTTC;
 - Lưu: VT.
- U.K. 6



Nguyễn Mạnh Hùng